



Wykonawcy

**ZAWIADOMIENIE
O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**ADAPTACJA LOKALU PRZY UL. TARGOWEJ 66 W WARSZAWIE NA POTRZEBY UTWORZENIA WARSZTATU KULINARNEGO "COOKLAB".**”

Numer postępowania: CWR 263.1.2022

Ogłoszenie nr: 2022/BZP 00036128/01

Identyfikator postępowania: ocds-148610-b81a9abe-7e99-11ec-beb3-a2bfa38226ab

ID – miniPortalu: d975627d-23c8-4786-bc81-39824a2ed6c1

Zamawiający - Centrum Wspierania Rodzin „Rodzinna Warszawa” działając na podstawie art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1129 ze zm.) (dalej ustawa Pzp) informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji w sprawie wyboru wykonawcy realizującego: robotę budowlaną pod nazwą: „ADAPTACJA LOKALU PRZY UL. TARGOWEJ 66 W WARSZAWIE NA POTRZEBY UTWORZENIA WARSZTATU KULINARNEGO "COOKLAB".”, Numer postępowania: CWR 263.1.2022 wybrano ofertę najkorzystniejszą, za jaką została uznana oferta nr 7 złożona przez spółkę:

Leader Build Sp. z o.o.

ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa

Cena oferty brutto wynosi: **2 791 316,24 zł brutto** (słownie: *dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta szesnaście zł 24/100*).

UZASADNIENIE WYBORU:

1. Oferta spełnia wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oferta spełnia warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Oferta została uznana za najkorzystniejszą przy zastosowaniu kryteriów oceny ofert określonych

Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa

00-231 Warszawa, ul. Stara 4

tel. +48 536 10 00 04, +48 536 10 00 08

e-mail: sekretariat@rodzinnawarszawa.pl, www.rodzinnawarszawa.pl

NIP 525 26 20 673, REGON 361648891



w SWZ:

- a) cena ofertowa brutto podana w ofercie i wyrażona w PLN - waga kryterium 60%;
- b) deklarowany termin gwarancji - waga kryterium 40%.

Wykaz Wykonawców, którzy złożyli oferty do niniejszego postępowania wraz z przyznaną ofertom punktacją wg kryteriów oceny ofert określonych w SWZ:

Nr oferty	Nazwa Firmy (imiona, nazwiska) i adres Wykonawcy	Cena w złotych brutto	Deklarowany termin gwarancji	Punkty		Łączna liczba punktów	Miejsce w rankingu
				Cena (60%)	Termin gwarancji (40%)		
1	KAPIBARA Sp. z o.o. Sp. K. ul. Floriana 7, 44-190 Knurów	4 380 126,06 zł	60 miesięcy	38,24	40,00	78,24	VIII
2	Posejdon Instalatorstwo Sanitarно-Gazowe Marek Pszczoła ul. Orłat Lwowskich 52/20, 02 495 Warszawa	3 690 000,00 zł	60 miesięcy	45,39	40,00	85,39	III
3	MABO Małgorzata Bober ul. Płocka 14C, 09-200 Sierpc	3 764 151,09 zł	60 miesięcy	44,49	40,00	84,49	IV
4	SUMPTUS Regina Biegun ul. Kolejowa 44, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	3 478 000,00 zł	60 miesięcy	48,15	40,00	88,15	II
5	Przedsiębiorstwo Budowlane ELBIS sp. z o.o. ul. Gen. St. Maczka 62, 05-082 Stare Babice	4 193 613,04 zł	60 miesięcy	39,94	40,00	79,94	VI
6	BIFORIUM Sp. z o.o. ul. Marszałkowska 58, 00-683 Warszawa	3 505 500,00 zł	60 miesięcy	Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3) i 6) ustawy Pzp.			
7	Leader Build Sp. z o.o. ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa	2 791 316,24 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00	I
8	Agencja Handlowo -Usługowa „KURPIE” Maria Parzychowska – Kurpiewska ul. Dobrzańskiego 14/27, 07-410 Ostrołęka	4 290 000,00 zł	60 miesięcy	39,04	40,00	79,04	VII
9	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „PROBUD” s.c. ul. Władysławów 11A, 96-500 Sochaczew	4 060 640,35 zł	60 miesięcy	41,24	40,00	81,24	V

Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa

00-231 Warszawa, ul. Stara 4

tel. +48 536 10 00 04, +48 536 10 00 08

e-mail: sekretariat@rodzinnawarszawa.pl, www.rodzinnawarszawa.pl

NIP 525 26 20 673, REGON 361648891



W prowadzonym postępowaniu podjęto decyzję o odrzuceniu oferty nr 6.

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia oferty nr 6:

Podstawa prawna art. 226 ust. 1 pkt 3) z uwagi na niezgodność z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp oraz art. 226 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp.

Wykonawca złożył dwie oferty, z których jedna była zaszyfrowana za pośrednictwem miniPortalu, a druga niezaszyfrowana przesłana na skrzynkę ePuap Zamawiającego.

Po odszyfrowaniu prawidłowo złożonej oferty stwierdzono, iż złożono ofertę w formacie PDF, który to dokument nie został podpisany. Wykonawca do przesłanych dokumentów nie dołączył również plików podpisu (w przypadku podpisu zewnętrznego).

Mając powyższe na uwadze stwierdzono jednoznacznie, że oferta nie została prawidłowo podpisana.

Jak wskazuje Urząd Zamówień Publicznych w opinii pn. „Jak należy podpisać ofertę w postaci elektronicznej” cyt. „prawidłowym będzie złożenie oferty w ten sposób, że wykonawca przekazuje zamawiającemu zaszyfrowany plik zawierający ofertę (jeżeli system komunikacji zakłada obowiązek szyfrowania) opatrzoną właściwym podpisem lub plik oferty wraz z plikiem podpisu (w przypadku podpisu zewnętrznego), **przy czym opatrzenie oferty podpisem nastąpiło przed zaszyfrowaniem oferty**. Dopuszczalne jest również, aby wykonawca przekazał zamawiającemu swoją ofertę w tzw. „paczce” dokumentów elektronicznych (tj. w skompresowanym archiwum dokumentów elektronicznych, które najczęściej zapisane jest w formacie ZIP) wraz z właściwym podpisem dołączonym jako plik podpisu do paczki dokumentów elektronicznych przed jej zaszyfrowaniem, (...).

Oferta, która została złożona bez opatrzenia właściwym podpisem elektronicznym podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp z uwagi na niezgodność z art. 63 ustawy Pzp.”.

Druga oferta, tożsama co do treści, została podpisana, ale przesłano ją w niewłaściwy sposób. Wykonawca nie zaszyfrował pliku za pośrednictwem miniPortalu.

W związku z powyższym postanowiono o odrzuceniu oferty.



Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa



Wykonawca, który zdobył największą liczbę punktów wykazał jednoznacznie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu. Wartość oferty mieści się w kwocie zarezerwowanej na realizację zamówienia.

Biorąc powyższe pod uwagę zamówienie zostanie udzielone spółce pod nazwą: **Leader Build Sp. z o.o., ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa.**

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Powyższa informacja zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Z-ca Dyrektora

Centrum Wspierania Rodzin
„Rodzinna Warszawa”

/-/ Beata Chyz-Banek

(Oryginalny podpisany dokument znajduje się w siedzibie CWRRW)

Centrum Wspierania Rodzin Rodzinna Warszawa

00-231 Warszawa, ul. Stara 4

tel. +48 536 10 00 04, +48 536 10 00 08

e-mail: sekretariat@rodzinnawarszawa.pl, www.rodzinnawarszawa.pl

NIP 525 26 20 673, REGON 361648891

Strona 4 z 4